

# 物件案内書 (土地/建物)

種 目	土地			現 況	宅地	物件状態	非公開	
価 格	1,160 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	かほく市白尾ル11番3					小学校	外日角	
						中学校	河北台	
建 物 名				都市計画	非線引区域			
所在地備考				用途地域	一種住居			
最寄の交通機関	七尾線 駅			最寄施設	より m			
	バス停							
				下車 徒歩 分				
土地	面 積	公簿	548.22 m <sup>2</sup>	165.84 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約10 m	約37 m	公道	舗装	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気	無し	ガ ス	無し
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	即日			建物状況調査			
	特 徴				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
					年月	年月		
備 考	解体更地渡し、整地渡し。 上下水道引込有。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--------	------	----