

物件案内書 (土地/建物)

種目	造成地		現況	建付地	物件状態	公開中			
所在地	かほく市白尾イ73、74-1地内				小学校	外日角小			
					中学校	河北台中			
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格	施設負担金	土地総額			
1	297.01	89.84	80,142円	7,200,000円	660,000円	7,860,000円			
2	268.86	81.33	83,609円	6,800,000円	660,000円	7,460,000円			
3	253.10	76.56	80,982円	6,200,000円	660,000円	6,860,000円			
建物名			都市計画	非線引き					
所在地備考			用途地域	第一種住居					
最寄の交通機関	七尾線	宇野気	駅	最寄施設	大阪屋ショップ かほく店				
	バス停	宇野気駅西			より	約450 m			
土地	面積	上記参照		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率	60%	%容積率	200%	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	※測量図参照			公道	舗装	あり	㎡
		道路2							㎡
その他	引渡日	2025年6月下旬以降		建物状況					
	特徴	調査		実施日	報告書				
		リフォーム		内装	外装				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に通行地役権設定予定。(隣地所有者同士は、お互いに通行してもよいこととする取り決めを設けます。) 但し、道路から約2mは、ブロック等の工作物は設置できず、車両等の停車もできません。) 上下水道引込予定 解体更地渡し 背割りなし 特別用途地区 セットバック必要 								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011						
金沢市入江1丁目30番地							
TEL 076-227-8990	FAX 076-227-8993						

